Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2025.

PROPOSTA COMERCIAL Nº JN25-1539-00

À

	Razão Social:	Tetris Engenharia
	Obra:	Hospital de Saquarema
	Endereço:	Saquarema RJ
	Contato:	Lucas Osava
	E-Mail:	

Prezados,

Primeiramente, agradecemos a possibilidade de orçar os equipamentos conforme sua necessidade.

A **MIDEA CARRIER** é a maior fabricante de condicionadores de ar do Brasil e temos a solução adequada para atendê-lo. Nosso principal parque fabril está situado em Canoas – RS, além dos escritórios comerciais em São Paulo, Rio de Janeiro, Recife, Salvador, Manaus e Canoas. Também fazem parte do grupo a Climazon, fábrica de condicionadores Springer sediada em Manaus, a rede de lojas Totaline e lojas especializadas em componentes de refrigeração e peças de ar-condicionado, entre outros diversos produtos.

O CLIENTE **MIDEA CARRIER** pode ainda dispor da Rede de parceiros credenciados treinados em procedimentos relacionados aos nossos equipamentos, totalizando mais de 250 empresas espalhadas pelo Brasil.

Diante do seu contato, a **MIDEA CARRIER** tem a satisfação de apresentar proposta comercial que atenda à sua necessidade para a obra em referência.

Para maiores informações consulte também os sites:

https://carrierdobrasil.com.br/
https://www.mideacarrier.com.br/
https://www.mideastore.com.br

1. ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA EQUIPAMENTOS

1.1 Unidades Resfriadoras de Líquido com compressores parafuso e condensação a água, modelo 30XW-V:

- Compressor parafuso, que proporciona o triplo da capacidade de refrigeração de um compressor alternativo do mesmo tamanho;
- Capacidade, conforme seleção em anexo;
- **Painel de partida com VFD.**
- Menor área útil ocupada, de forma que os custos com espaço e instalação são minimizados;
- Baixo consumo de energia, com desempenho em carga parcial inigualável – **Atende Ashrae 90.1;**

- Exclusiva válvula de expansão eletrônica;
- Baixo ruído, maior desempenho, material reciclável e maior durabilidade;
- Duplo setpoint da temperatura da água de saída do chiller (dia ou noite, por exemplo), com reativação através de um sensor de temperatura;
- Controle Touch Pilot;

- Controle de limite de demanda;
- Possibilidade de programação horária (períodos ativos e inativos da unidade);
- Compativel com Carrier Confort Network (CCN).
- Evaporador limpável mecanicamente;
- Unidades operam com o fluido refrigerante HFC 134-a (o refrigerante mais seguro e menos tóxico da História);
- Software de seleção conforme a Ashrae 90.1;

2. CONDIÇÕES COMERCIAIS

2.1 Preço Equipamentos

Estamos ofertando um Sistema Central Ar Condicionado, do tipo água gelada, conforme abaixo indicado:

Modelo	Descrição	Qtde
SISTACWCC03	Sistema Central Ar Condicionado Tipo Água Gelada	1

O sistema Central de Ar condicionado tipo água gelada acima cotado será constituído dos seguintes elementos abaixo descritos, e que serão encaminhados ao seu destino através de Nota Fiscal de remessa para efetiva montagem em campo.

Os valores constantes na (s) nota (s) fiscal de remessa terão os seus valores conforme abaixo:

Item	Descrição	Qtde.	Modelo	Preço Unitário	Preço Total
1	Chiller com Compressor Parafuso de Alta Eficiência – 460TR R-134ª – **380 V** Opcionais inclusos: - Placa de comunicação Modbus - Partida VFD	03	**30XWV460**	**R$ 1.129.750,00 (reais)**	**R$ 3.389.250,00 (reais)**
2	Chiller com Compressor Parafuso de Alta Eficiência – 200TR R-134ª – **380 V** Opcionais inclusos: - Placa de comunicação Modbus - Partida VFD	02	**30XWV200**	**R$ 605.479,00 (reais)**	**R$ 1.210.958,00 (reais)**
			Valor total do Sistema:		**R$ 4.600.208,00 (reais)**

CAU-03-55-01/04-52-01	**Fancolete para duto mod.42BBA007A510HXC**	02	3.200,00	6.400,00
KC-01	**Kit controle remoto com fio mod.K42AC5WC**	02	757,00	1.514,00
KF-01	**Kit filtro M-5 mod.KF42BM1M5F1P**	02	962,00	1.924,00
CAU-INF-01-01 a 03-48-01	**Fancolete para duto mod.42BBA009A510HXC**	14	3.994,00	**55.916,00**
KC-01	**Kit controle remoto sem fio mod.K42AC5wC**	14	757,00	**10.598,00**
KF-01	**Kit filtro M-5 mod.KF42BM2M5F1P**	14	1.079,00	**15.106,00**

CAU-INF-15-01 a 03-51-01	**Fancolete para duto mod.42BBA018A510HXC**	12	3.802,00	**45.624,00**
KC-01	**Kit controle remoto sem fio mod.K42AC5WC**	12	757,00	**9.084,00**
KF-01	**Kit filtro M-5 mod.KF42BM2M5F1P**	12	1.079,00	**12.948,00**
CAU-INF-18-01 a 03-30-01	**Fancolete para duto mod.42BBA024A510HXC**	09	3.932,00	**35.388,00**
KC-01	**Kit controle remoto sem fio mod.K42AC5WC**	09	757,00	**6.813,00**
KF-01	**Kit filtro M-5 mod.KF42BM2M5F1P**	09	1.079,00	**9.711,00**
CAU-INF-14-01 a 04-49-01	**Fancolete para duto mod.42BBA036A510HXC**	18	4.855,00	87.390,00
KC-01	**Kit controle remoto sem fio mod.K42AC5WC**	18	757,00	13.626,00
KF-01	**Kit filtro M-5 mod.KF42BM3M5F1P**	18	1.092,00	19.656,00
CAU-02-01-01 a 04-53-01	**Fancolete para duto mod.42BBA055A510HXC**	07	6.925,00	48.475,00
KC-01	**Kit controle remoto sem fio mod.K42AC5WC**	07	757,00	5.299,00
KF-01	**Kit filtro M-5 mod.KF42BM4M5F1P**	07	1.422,00	9.954,00
CAU-INF-20-01	**Fancolete para duto mod.42BBA036A510HXC**	01	4.855,00	4.855,00
KC-01	**Kit controle remoto sem fio mod.K42AC5WC**	01	757,00	757,00
KF-01	**Kit filtro M-5 mod.KF42BM3M5F1P**	01	1.092,00	1.092,00
TOTAL FANCOLETES			**R$ 402.130,00**	

2.2 Impostos Considerados

Item (modelo/serviço)	IPI (%)	II (%)	ICMS (%)	Pis / Cofins (%)
30XWV	Incluso	0	**22**	9,25

Obs: Os preços desta proposta serão ajustados (para mais ou para menos) segundo a alíquota de ICMS aplicada a cada cliente:

- Clientes com Inscrição Estadual poderão se beneficiar de alíquotas reduzidas (4%, 7% ou 12%, conforme o Estado de destino);
- Clientes sem Inscrição Estadual serão tributados obrigatoriamente com alíquota de 20%;
- "A empresa atende aos requisitos legais e tributários. Assim, caso ocorra alteração na legislação tributária quanto à (i) alíquota, (ii) forma de cálculo, (iii) base de cálculo, e/ou (iv) forma de recolhimento da tributação, os preços serão automaticamente revistos para que as partes atendam adequadamente aos requisitos legais."
-

DETALHAMENTO DO FATURAMENTO DE SISTEMA

Por se tratar de um Sistema Central de Ar Condicionado Tipo Água Gelada, o faturamento será realizado através de NF de VENDA de SISTEMA/REMESSA DOS ITENS, conforme descrito abaixo:

1ºnota: NF DE VENDA DE SISTEMA DE ÁGUA GELADA:

COD PRODUTO: SISTAC000
DESCRIÇAO: SISTEMA CONDIC.AR CENTRAL >30K FRIG FR.
NCM: -
GERA COBRANÇA: NÃO
IMPOSTOS: SIM
FRETE: SIM

Demais notas fiscais: NF REMESSA PARA MONTAGEM EM CAMPO - SISTEMA ÁGUA GELADA:

DESCRIÇÃO: OUTRA SAÍDA MERC. PREST. SERV. NÃO ESPECIFICADO
GERA COBRANÇA: SIM
IMPOSTOS: NÃO
FRETE: NÃO

	Condições de Pagamento:	30% sinal na emissão do pedido. Saldo contra aviso de embarque. **Condição de pagamento sujeita à análise de crédito** O pagamento deverá ser realizado pelo **CLIENTE**. mediante depósito na Conta de Pagamento indicada abaixo. Caso a data de vencimento recaia em um sábado, domingo ou feriado, esta será prorrogada ao próximo dia útil subsequente.	
	Faturamento	Dados para faturamento: Razão Social: Springer Carrier Ltda. CNPJ: 10.948.651/0001-61 Inscrição Municipal: 4304606 Inscrição Estadual: 024/0114736 Endereço: Rua Berto Círio, 521 Bairro: São Luiz CEP: 92420-030 Estado / Município: Rio Grande do Sul / Canoas	
	Conta de Pagamento:	CNPJ: 10.948.651/0001-61	
		Banco: Itaú	
		Agência: 1803	
		Conta: 00050-2	
	Cotação do dólar:	Não aplicáve	
	Prazo de Entrega:	**Sistema**	**120 dias**
		Derivações/Acessórios	Não aplicável
		Obs.:	O prazo de entrega será considerado no recebimento do pedido de compra do cliente com

		as folhas de dados do equipamento aprovado.
✓	**Start-Up**	Sem partida (empresa credenciada)
	Validade da Proposta	Esta proposta permanecerá válida até 20 dias após a sua emissão.
	Modalidade de Frete	Frete será realizado na modalidade CIF conforme prazo de entrega indicado no Quadro Resumo.
		Não estão inclusos custos de transporte vertical/horizontal para colocação na base.
	Período de Garantia	O período de garantia para todos os produtos é de [18] meses, a contar da data de emissão da NF] De Acordo com o Manual dos produtos.

2.3. Reajustes/Atualizações

Caso haja alguma alteração na política tributária, fiscal, econômica (interna ou externa), que altere o preço dos insumos e produtos da Midea Carrier, os preços serão ajustados para as condições vigentes na data do faturamento. Ainda, os preços serão corrigidos conforme variação do dólar, nos termos indicados no Quadro Resumo.

2.4. Frete, Prazos de Entrega e Armazenagem

O frete será realizado no formato apontado no Quadro Resumo.

Se ajustado no formato **FOB**, a responsabilidade pelos custos com frete, seguro e despesas relacionadas ao transporte, será de inteira responsabilidade do CLIENTE. Este dever abrange, inclusive, obrigações perante terceiros por quaisquer sinistros ocorridos quando do transporte da(s) mercadoria(s) pelo transportador contratado pelo CLIENTE. A Midea Carrier será responsável até a efetiva entrega do(s) produto(s) ao transportador contratado pelo CLIENTE. Entregue(s) o(s) produto(s) ao transportador, a responsabilidade pelo(s) produto(s) passa a ser do CLIENTE.

Se ajustado no formato **CIF,** a responsabilidade custos com frete, seguro e despesas relacionadas ao transporte, será de inteira responsabilidade da Midea Carrier.

A Midea Carrier não se responsabiliza por custos provenientes de reentrega causados por informações incorretas, falta de espaço para armazenamento ou problemas relativos ao agendamento na entrega. As mercadorias quebradas, avariadas ou não solicitadas serão devolvidas à Midea Carrier no ato do recebimento pelo CLIENTE. Após realizada a conferência no ato do recebimento, a responsabilidade por acondicionamento, armazenamento e posteriores transportes, passam a ser integralmente do CLIENTE.

Caso os equipamentos necessitem de armazenagem após seu embarque da fábrica, a contratação destes serviços e respectivos custos são de responsabilidade do CLIENTE.

2.5. Garantia

A garantia indicada no Quadro Resumo poderá ser acionada pelo CLIENTE desde que, cumulativamente: (i) a instalação tenha sido realizada por Instalador Credenciado da Rede Autorizada Midea Carrier; e (ii) o CLIENTE tenha firmado Contrato de Manutenção Preventiva com Instalador Credenciado ou com a equipe própria Midea Carrier, através de sua divisão de Service.

Caso ocorram condições excludentes, tais como as expressas no verso do certificado de garantia MIDEA CARRIER, a Garantia dos equipamentos será cancelada.

A garantia aqui mencionada consiste, unicamente, em reparar ou substituir peças e componentes fornecidos pela MIDEA CARRIER com defeitos comprovados de fabricação, não estando incluída a mão de obra necessária para a substituição dos mesmos, além de não estando cobertas despesas de seguro, embalagem e outras de qualquer natureza, referentes às peças com defeitos, bem como o deslocamento e a estadia de nossos técnicos e despesas fiscais.

A Garantia não se aplica ao sistema no qual é utilizado o equipamento, aos acessórios incorporados ao mesmo, ao óleo, ao gás refrigerante e às peças de desgaste normal tais como filtros de ar, filtros secadores e contatoras. Todos os componentes que não levarem a marca MIDEA CARRIER e que façam parte do

equipamento somente terão a garantia de seus próprios fabricantes.

A MIDEA CARRIER condiciona a reposição de qualquer peça ou componente, eventualmente necessário, à devolução pelo usuário da peça ou componente defeituoso.

2.6 Start-Up (Partida Inicial)

Em regra, a partida inicial dos sistemas e/ou equipamentos é de responsabilidade do CLIENTE e do instalador credenciado MIDEA CARRIER. A MIDEA CARRIER não é responsável pela realização do start-up (partida) dos equipamentos. Defeitos oriundos por instalação indevida e fora do padrão e procedimentos contidos nos manuais de projeto e instalação dos equipamentos não serão cobertos pela garantia.

3. Demais Disposições

Custos de instalação e acessórios opcionais dos equipamentos não estão inclusos nesta proposta.

Qualquer condição de pagamento, que tenha vencimento após a emissão da nota fiscal, ficará condicionada a análise de crédito, sujeita à validação financeira para autorização de faturamento. Neste caso, o CLIENTE deverá disponibilizar cópia dos seguintes documentos:

a. Contrato Social ou Estatuto Social com última alteração.
b. Cópia dos dois últimos balanços com DRE.

A MIDEA CARRIER e o CLIENTE declaram que observam e cumprem toda a legislação aplicável a esta negociação, incluindo, mas não se limitando a legislação ambiental, Consolidação das Leis Trabalhistas, - CLT, Lei Anticorrupção, Lei Geral de Proteção de Dados, etc., estando sujeitos às penalidades previstas em lei.

Nenhuma das Partes será responsável por danos indiretos e/ou lucros cessantes de uma parte à outra, e/ou danos perante terceiros, em qualquer hipótese. As perdas e danos eventualmente ocorridos limitam-se aos danos diretos devidamente comprovados, decorrentes de dolo e/ou culpa exclusiva da parte infratora. O montante de responsabilidade em relação aos danos diretos será negociado quando da formalização do contrato e, em nenhuma hipótese, poderá superar o valor total desta proposta.

A MIDEA CARRIER igualmente disponibiliza o seu Código de ética e conduta que ampara as relações com seus parceiros (https://www.mideacarrier.com.br/assets/pdf/MideaCarrierCodigoPortugues.pdf), assim como o seu termo de Condições Gerais de Contratação (https://www.mideacarrier.com.br/condicoes-gerais-de-contratacao).

As Partes reconhecem que estabeleceram relação por meio de pessoas aptas a ofertar e dar aceite em seu nome, ainda que a manifestação ocorra por e-mail ou equivalente.

Estimamos vossa confiança na MIDEA CARRIER e agradecemos à oportunidade de servi-los.

Atenciosamente,

_____

Julio Fraga Nunes
MIDEA CARRIER
Fone: (21) 3262-2727 Cel: (21) 98165-2928
jnunes@mideacarrier.com

De acordo,

_____

Cliente: